

# ... Zentrum Pilatus: Vermarktungsstart für Geschäftsflächen

## Medienmitteilung

**Diese Woche hat die Alfred Müller AG mit der Vermarktung der Geschäftsräume im Zentrum Pilatus begonnen. Im hochwertigen und energieeffizienten Neubau vermietet die Baarer Immobilienunternehmung rund 2000 Quadratmeter flexible Laden-, Dienstleistungs- und Büroflächen.**

Baar, 26. September 2017 – Das Zentrum Pilatus, welches die Alfred Müller AG zusammen mit der Gemeinde Kriens realisiert, nimmt immer mehr Gestalt an. Vor wenigen Tagen konnte das Gebäude im Rohbau fertiggestellt werden. In gut einem Jahr – Ende 2018 – wird es bezugsbereit sein. Nun hat die Alfred Müller AG mit der Vermietung der Geschäftsflächen im energieeffizienten Minergie-P-Neubau begonnen. Rund 2000 Quadratmeter Nutzflächen sind im Angebot. Die Räume im Parterre – total 815 Quadratmeter – eignen sich ideal als Laden- oder Dienstleistungsflächen. Dank grossen Schaufensterfronten bieten sie künftigen Mietern eine optimale Präsenz im Ortszentrum. Im ersten Obergeschoss wird es insgesamt 318 Quadratmeter, im vierten und fünften Obergeschoss je 435 Quadratmeter Flächen geben, welche zum Beispiel als Büros oder Praxen ausgebaut werden können. Alle Geschäftsräume werden im Edelrohbau angeboten, sind per 1. Dezember 2018 bezugsbereit und können durch die Mieter individuell ausgebaut werden.

Wer künftig im Zentrum Pilatus arbeitet, profitiert von der absolut zentralen Lage: In wenigen Schritten erreicht man die vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und die ganze Krienser Infrastruktur. Direkt vor dem Gebäude halten verschiedene Buslinien, welche zum dichten Netz an öffentlichen Verbindungen zwischen Kriens, der Stadt Luzern und Horw sowie zwischen dem Ortszentrum und den Aussenquartieren gehören. Und wer eine Dienstleistung der lokalen Behörden in Anspruch nehmen möchte, muss nicht einmal das Haus verlassen, da die Gemeindeverwaltung in den Neubau einziehen wird. Im Zentrum Pilatus entstehen zudem ein multifunktionaler Gemeindesaal sowie Wohnungen. Ein grosser und vielfältig nutzbarer Platz vor dem Gebäude wird für Frequenz sorgen.

### **Vermarktungsstart Mietwohnungen Mitte 2018**

Ungefähr sechs Monate vor der Fertigstellung des Zentrums wird die Alfred Müller AG mit der Vermietung der Wohnungen starten. Wer sich für eine der 30 Stadtwohnungen mit 1.5, 2.5 oder 3.5 Zimmern interessiert, kann sich schon jetzt als Interessentin/Interessent anmelden.

Weitere Informationen finden Sie auf der Webseite der Alfred Müller AG: [www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)

#### **Auskünfte für Mietinteressenten**

Josef Helbling, Immobilienberater  
[josef.helbling@alfred-mueller.ch](mailto:josef.helbling@alfred-mueller.ch)  
041 767 02 39

#### **Medienauskünfte**

Esther Lötscher, Kommunikationsverantwortliche  
[esther.loetscher@alfred-mueller.ch](mailto:esther.loetscher@alfred-mueller.ch)  
041 767 02 09

**Legende Aussenvisualisierung**

Repräsentativ, multifunktional und im Herzen von Kriens: das Zentrum Pilatus.

**Legende Innenvisualisierung EG**

Hell und vielseitig nutzbar: die neuen Laden- und Dienstleistungsflächen.

**Alfred Müller AG**

Die Alfred Müller AG mit Sitz in Baar und Filialen in Marin und Camorino zählt zu den führenden Immobilienunternehmen der Schweiz. Der seit über 50 Jahren erfolgreiche Familienbetrieb deckt mit seinen Dienstleistungen den gesamten Lebenszyklus von Immobilien ab – von der Landakquisition über die Entwicklung und Realisierung bis hin zur Vermarktung und Bewirtschaftung. Die Alfred Müller AG erzielt mit 194 Mitarbeitenden einen Jahresumsatz von rund 300 Millionen Franken und verfügt über ein ertragsstarkes Immobilienportfolio von zirka 1.4 Milliarden Franken.